304

0305/2023

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL

H 080514

19/01/2023
5.00 p.m.
(2) 126525/23.

Certified that the document is admitted to registration. The signature sheet and the endorsement sheets attached with the document are the part of this document.

A.D.S.R. District Sub – Registrar Garia, South 24-Pgs.

01 FEB 2023

-ঃ পার্টিশান বা বন্টন নামা ঃ-

***********************************

থানা- সোনারপুর বর্তমানে নরেন্দ্রপুর, মৌজা- লস্করপুর,

মোট বন্টনকৃত সম্পত্তি- ৮ কাঠা ২ ছটাক ৩০ বর্গফুট জমি ও

তদুপরিস্থিত ৪০০ বর্গফুট গৃহাদি সহ।

বন্টনকৃত সম্পত্তির মোট আনুমানিক মূল্য-.৮১,০০,০০০ টাকা।

************************************************************

S.L. No. [illegible] Date 26/02/2026

Name [illegible]

Address [illegible]

Value [illegible]

Govt. Stamp Vender
TAPAS HALDER
Sonarpur A.D.S.R.O., Kol.-150

[illegible]

[illegible]

T.I. NO.- 71

[illegible]

T.I. NO - 72

[illegible]

A.D.S.R. Garia
South 24 Parganas

19 JAN 2023

T.I. NO. 73

Ankush Dey

S/o - Late Dilip Dey

Add:- Purba para

P.O- Laskarpur

P.S- Sonarpur Now Narendrapur

Kol- 700153

Occ:- Business

প্রথম পক্ষের সম্পত্তির আনুমানিক মূল্য— ৪০,৫০,০০০ টাকা।

দ্বিতীয় পক্ষের সম্পত্তির আনুমানিক মূল্য— ৪০,৫০,০০০ টাকা।

**********************************************************************

প্রথম পক্ষঃ- শ্রী দুলাল সরদার ওরফে দুলাল কুমার সরদার, **(PAN- APMPS8589P, AADHAAR No. 641354784185, Mob: 9831073513)**, পিতা- স্বর্গীয় হেমন্ত সরদার ওরফে হেমন্ত কুমার সরদার, জাতি- হিন্দু (ভারতীয়), পেশা- ব্যবসা, সাং- পূর্বপাড়া, পোঃ- লস্করপুর, থানা- সোনারপুর বর্তমানে নরেন্দ্রপুর, কলকাতা- ৭০০১৫৩, জেলা- দক্ষিণ ২৪ পরগণা।

**********************************************

দ্বিতীয় পক্ষঃ- শ্রী কিনু সরদার ওরফে কিনু রাম সরদার, **(PAN- AQTPS1031J, AADHAAR No. 391646045769, Mob: 9831173352)**, পিতা- স্বর্গীয় হেমন্ত সরদার ওরফে হেমন্ত কুমার সরদার, জাতি- হিন্দু (ভারতীয়), পেশা- ব্যবসা, সাং- পূর্বপাড়া, পোঃ- লস্করপুর, থানা- সোনারপুর বর্তমানে নরেন্দ্রপুর, কলকাতা- ৭০০১৫৩, জেলা- দক্ষিণ ২৪ পরগণা।

**********************************************

কস্য শুভ পার্টিশান বা বন্টন নামা দলিল পত্র মিদং কার্য্যঞ্চাগে ঃ-

জেলা- দক্ষিণ ২৪ পরগণা, থানা- সোনারপুর বর্তমানে নরেন্দ্রপুর, এ্যাঃ ডিঃ সাবরেজিষ্ট্রী অফিস সোনারপুর বর্তমানে গড়িয়া, পরগণা- মাগুরা, রাজপুর-সোনারপুর পৌরসভার ৩১নং ওয়ার্ডের অন্তর্গত জেঃ এলঃ নং- ৫৭, মৌজা- লস্করপুর গ্রামস্থিত আর.এস. ২৯ নং খতিয়ান এল.আর. ৫৩৯ ও ২৫০ নং খতিয়ান ভুক্ত আর.এস. ১০৯৫ নং দাগ এল.আর. ২৬৭২ নং দাগে আমাদের খরিদা সূত্রে ও ওয়ারিশান সূত্রে প্রাপ্ত নিম্ন 'ক' তপশীলে বর্ণিত

A.D.S.R. Garia
South 24 Parganas

19 JAN 2023

বাস্তু ১৩ শতক বা স্থানীয় মাপে কমবেশী ৮ কাঠা ২ ছটাক ৩০ বর্গফুট জমি ও তদুপরিস্থিত কমবেশী ৪০০ বর্গফুট পরিমিত সিমেন্টের মেঝে, ইটের দেওয়াল ও এ্যাসবেসটসের ছাউনি বিশিষ্ট গৃহাদি মায় যাবতীয় সাজ পাঠ আকর আওলাতাদি মায় যাবতীয় ব্যবহারিক ইজমেন্ট রাইট স্বত্বাদি সহ সম্পত্তি অত্র বন্টন নামা বা পার্টিশান দলিলের বিষয় ভুক্ত সম্পত্তি হইতেছে।

নিম্ন 'ক' তপশীলে বর্ণিত আর.এস. ২৯ নং খতিয়ান ভুক্ত আর.এস. ১০৯৫ নং দাগে ১৩ শতক পরিমিত জমি জমা সহ আরও অন্যান্য জমি জমা আমাদের পিতা অধুনা মৃত হেমন্ত সরদার, পিতা- বিনয় সরদার মহাশয় পিতার নিকট হইতে বিগত ইংরাজী ০৬/০৬/১৯৭৪ তারিখে সোনারপুর সাবরেজিষ্ট্রী অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত ২১৫০নং এককেতা দানপত্র দলিল প্রাপ্ত হইয়া ভোগ দখলীকার থাকাকালে পরলোক গমন করিলে মৃত্যুকালে অত্র বন্টন নামা দলিলের পক্ষদ্বয় কে দুই পুত্র বিধায়, শ্রীমতী প্রমিলা নস্কর, শ্রীমতী চপলা নস্কর, শ্রীমতী কল্পনা মণ্ডল ও কুমারী বাসন্তী সরদার দিগকে চার কন্যা বিধায় এবং শ্রীমতী জ্ঞানদা সরদার কে স্ত্রী বিধায় মোট সাত জনকে ওয়ারিশ বিদ্যমান রাখিয়া যান। অতঃপর পিতা ও স্বামীর ওয়ারিশান সূত্রে প্রাপ্ত জমি জমাতে একযোগে খাসে ভোগ দখল করিতে থাকাবস্থায় উক্ত শ্রীমতী প্রমিলা নস্কর, শ্রীমতী চপলা নস্কর, শ্রীমতী কল্পনা মণ্ডল, কুমারী বাসন্তী সরদার ও শ্রীমতী জ্ঞানদা সরদার দিগর তাঁহাদের অংশগত জমি জমা বিগত ইংরাজী ০৯/০৫/১৯৮৯ তারিখে সোনারপুর সাবরেজিষ্ট্রী অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত ১নং বহির ৫৬নং ভল্যুমের ১১৫ হইতে ১২১ নং পাতায় নকলীকৃত ২৮২৫নং এককেতা বিক্রয় কোবালা দলিল মূলে অত্র পক্ষদ্বয়ের অনুকূলে বিক্রয় করিয়া নিঃস্বত্ব ও দখলচ্যুত হয়েন। এমতপ্রকারে আমরা অত্র পক্ষদ্বয় পিতার ওয়ারিশান সূত্রে ও উপরোক্ত মতে খরিদা সূত্রে নিম্ন তপশীল

A.D.S.R. Garia
South 24 Parganas

19 JAN 2023

বর্ণিত দাগের ১৩ শতক পরিমিত জমি সহ আরও অন্যান্য জমি জমা প্রাপ্ত হইয়া বর্তমান এল.আর. জরিপে আমি অত্র প্রথম পক্ষ আমার নাম বরাবর এল.আর. ৫৩৯ নং খতিয়ানে এবং আমি অত্র দ্বিতীয় পক্ষ আমার নাম বরাবর এল.আর. ২৫০ নং খতিয়ানে রেকর্ড ভুক্ত করাইয়া উক্ত জমির উপর গৃহাদি নির্মাণ করিয়া মালিক সরকারে ধার্য্যকৃত খাজনাদি আদায়ে অদ্যাবধি অন্যের বিনা স্বত্ব সংশ্রবে খাসে একযোগে ভোগ দখল করিয়া আসিতেছি ও করিতেছি।

এক্ষণে অত্র পক্ষদ্বয় আমরা নিজেদের ভোগ দখলের সুবিধার্থে একত্রে মিলিত হইয়া নিজেদের মধ্যে আলোচনা পূর্বক অভিজ্ঞ সার্ভেয়ার নিযুক্ত করিয়া নিম্ন 'ক' তপশীল বর্ণিত সম্পত্তির একটি বিভাজন নকসা প্রস্তুত করিয়া উক্ত বিভাজন নকসা আমরা উভয় পক্ষ মানিয়া লইয়া ও অত্র আপোষ বন্টন নামা লিখিয়া স্বীকার ও অঙ্গীকার করিতেছি যে ঃ-

নিম্ন 'ক' তপশীলে প্রকাশিত সম্পত্তি নিম্ন 'খ' ও 'গ' তপশীলে বিভাগ হইয়া বর্ণিত হইল।

নিম্ন 'ক' তপশীলে প্রকাশিত রাজপুর-সোনারপুর পৌরসভার ৩১ নং ওয়ার্ডের অন্তর্গত জেঃ এলঃ নং- ৫৭, মৌজা- লস্করপুর গ্রামস্থিত আর.এস. ২৯ নং খতিয়ান এল.আর. ৫৩৯ ও ২৫০ নং খতিয়ান ভুক্ত আর.এস. ১০৯৫ নং দাগ এল.আর. ২৬৭২ নং দাগে আমাদের একযোগে ওয়ারিশান সূত্রে ও খরিদা সূত্রে প্রাপ্ত নিম্ন 'ক' তপশীলে বর্ণিত ১৩ শতক বা কমবেশী ৮ কাঠা ২ ছটাক ৩০ বর্গফুট জমি ও তদুপরিস্থিত কমবেশী ৪০০ বর্গফুট পরিমিত সিমেন্টের মেঝে, ইটের দেওয়াল ও এ্যাসবেসটসের ছাউনি বিশিষ্ট গৃহাদি সহ সম্পত্তির মধ্যে **নিম্ন 'খ' তপশীলে বর্ণিত** আর.এস. ২৯ নং খতিয়ান এল.আর. ৫৩৯ ও

Seal of the Addl. District Sub-Registrar, Garia, South 24 Parganas, West Bengal

A.D.S.R. Garia
South 24 Parganas

19 JAN 2023

২৫০ নং খতিয়ান ভুক্ত আর.এস. ১০৯৫ নং দাগ এল.আর. ২৬৭২ নং দাগে ১৩ শতক বা কমবেশী ৮ কাঠা ২ ছটাক ৩০ বর্গফুট জমি ও তদুপরিস্থিত কমবেশী ৪০০ বর্গফুট পরিমিত সিমেন্টের মেঝে, ইটের দেওয়াল ও এ্যাসবেসটসের ছাউনি বিশিষ্ট গৃহাদি সহ সম্পত্তির অন্দরে অত্র দলিল সঙ্গীয় নকসায় **'এ' নং প্লটে লাল** রং দ্বারা সীমারেখা চিহ্নিত ও পরিবেষ্টিত **কমবেশী ৪ কাঠা ১ ছটাক ১৫ বর্গফুট** জমি মায় তদুপরিস্থিত কমবেশী **২০০ বর্গফুট** পরিমিত সিমেন্টের মেঝে, ইটের দেওয়াল ও এ্যাসবেসটসের ছাউনি বিশিষ্ট গৃহাদি মায় যাবতীয় সাজ পাঠ আকর আওলাতাদি মায় যাবতীয় ব্যবহারিক ইজমেন্ট স্বত্বাদি সহ অত্র দলিলের প্রথম পক্ষ শ্রী দুলাল সরদার ওরফে দুলাল কুমার সরদার মহাশয়-এর অংশে নির্দিষ্ট হইল।

অনুরূপভাবে নিম্ন 'ক' তপশীলে প্রকাশিত রাজপুর-সোনারপুর পৌরসভার ৩১ নং ওয়ার্ডের অন্তর্গত জেঃ এলঃ নং- ৫৭, মৌজা- লস্করপুর গ্রামস্থিত আর.এস. ২৯ নং খতিয়ান এল.আর. ৫৩৯ ও ২৫০ নং খতিয়ান ভুক্ত আর.এস. ১০৯৫ নং দাগ এল.আর. ২৬৭২ নং দাগে ১৩ শতক বা কমবেশী ৮ কাঠা ২ ছটাক ৩০ বর্গফুট জমি ও তদুপরিস্থিত কমবেশী ৪০০ বর্গফুট পরিমিত সিমেন্টের মেঝে, ইটের দেওয়াল ও এ্যাসবেসটসের ছাউনি বিশিষ্ট গৃহাদি সহ সম্পত্তির অন্দরে অত্র দলিল সঙ্গীয় নকসায় **'বি' নং প্লটে সবুজ** রং দ্বারা সীমারেখা চিহ্নিত ও পরিবেষ্টিত **কমবেশী ৪ কাঠা ১ ছটাক ১৫ বর্গফুট** জমি মায় তদুপরিস্থিত কমবেশী ২০০ **বর্গফুট** পরিমিত সিমেন্টের মেঝে, ইটের দেওয়াল ও এ্যাসবেসটসের ছাউনি বিশিষ্ট গৃহাদি মায় যাবতীয় সাজ পাঠ আকর আওলাতাদি মায় যাবতীয় ব্যবহারিক ইজমেন্ট স্বত্বাদি সহ অত্র দলিলের দ্বিতীয় পক্ষ শ্রী কিনু সরদার ওরফে কিনু রাম সরদার মহাশয়-এর অংশে নির্দিষ্ট হইল।

নিম্ন 'ক' তপশীলের অন্তর্গত নিম্ন 'খ' তপশীলে বর্ণিত অত্র দলিলের সঙ্গীয় নকসায় **'এ' নং প্লটে লাল** রং দ্বারা সীমারেখা চিহ্নিত ও পরিবেষ্টিত **কমবেশী ৪ কাঠা ১ ছটাক ১৫ বর্গফুট** জমি মায় তদুপরিস্থিত কমবেশী **২০০ বর্গফুট** পরিমিত সিমেন্টের মেঝে, ইটের দেওয়াল ও এ্যাসবেসটসের ছাউনি বিশিষ্ট গৃহাদি সহ সম্পত্তিতে অত্র প্রথম পক্ষ অদ্যকার তারিখ হইতে যাবতীয় স্বত্বে স্বত্ববান ও দখলে কায়েম দখলীকার হইয়া মালিক সরকারে ও রাজপুর-সোনারপুর পৌরসভায় নিজ নামে নাম পত্তন করিয়া নিরুপীত খাজনা ও ট্যাক্স আদায় দিয়া যদৃচ্ছা ক্রমে পুত্র পৌত্রাদি ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্ত গণক্রমে দান, বিক্রয়, বন্ধক ও সর্ব্ব প্রকার হস্তান্তর ও রূপান্তরাদির দ্বারা নির্ব্যূঢ় স্বত্বে পরম সুখে ভোগ দখল করিতে থাক, তাহাতে দ্বিতীয় পক্ষ বা তাহার ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্ত গণের কোন প্রকার ওজর আপত্তি দাবী দাওয়া থাকিল না বা থাকিবেক না। যদি কেহ কখনও কোন প্রকার দাবী দাওয়া করে বা করি তাহা সর্ব্বাদালতে অগ্রাহ্য ও নামঞ্জুর হইবেক।

নিম্ন 'খ' তপশীলে বর্ণিত সম্পত্তি আদি দ্বিতীয়পক্ষের যা' কিছু স্বত্ব স্বামিত্ব দখল অধিকার আছে তাহা অদ্য হইতে রদ ও রহিত হইয়া সম্পুর্ণ রূপে প্রথম পক্ষতে বর্ত্তাইল।

নিম্ন 'ক' তপশীলের অন্তর্গত নিম্ন 'গ' তপশীলে বর্ণিত অত্র দলিলের সঙ্গীয় নকসায় **'বি' নং প্লটে সবুজ** রং দ্বারা সীমারেখা চিহ্নিত ও পরিবেষ্টিত **কমবেশী ৪ কাঠা ১ ছটাক ১৫ বর্গফুট** জমি মায় তদুপরিস্থিত কমবেশী **২০০ বর্গফুট** পরিমিত সিমেন্টের মেঝে, ইটের দেওয়াল ও এ্যাসবেসটসের ছাউনি বিশিষ্ট গৃহাদি সহ সম্পত্তিতে অত্র দ্বিতীয় পক্ষ অদ্যকার তারিখ হইতে যাবতীয় স্বত্বে স্বত্ববান ও দখলে কায়েম দখলীকার হইয়া মালিক সরকারে ও

রাজপুর-সোনারপুর পৌরসভায় নিজ নামে নাম পত্তন করিয়া নিরুপীত খাজনা ও ট্যাক্স আদায় দিয়া যদৃচ্ছা ক্রমে পুত্র পৌত্রাদি ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্ত গণক্রমে দান, বিক্রয়, বন্ধক ও সর্ব্ব প্রকার হস্তান্তর ও রূপান্তরাদির দ্বারা নির্ব্যূঢ় স্বত্বে পরম সুখে ভোগ দখল করিতে থাক, তাহাতে প্রথম পক্ষ বা তাহার ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্ত গণের কোন প্রকার ওজর আপত্তি দাবী দাওয়া থাকিল না বা থাকিবেক না। যদি কেহ কখনও কোন প্রকার দাবী দাওয়া করে বা করি তাহা সর্ব্বাদালতে অগ্রাহ্য ও নামঞ্জুর হইবেক।

নিম্ন 'গ' তপশীলে বর্ণিত সম্পত্তি আদি প্রথম পক্ষের যা' কিছু স্বত্ব স্বামিত্ব দখল অধিকার আছে তাহা অদ্য হইতে রদ ও রহিত হইয়া সম্পূর্ণ রূপে দ্বিতীয় পক্ষতে বর্ত্তাইল।

প্রকাশ থাকে যে, নিম্ন 'ক' তপশীলে বর্ণিত সম্পত্তি কাহাকেও দান, বিক্রয়, বন্ধক বা কোন প্রকার হস্তান্তর করি নাই বা কোন দেনার দায়ে ক্রোক বা নীলাম হয় নাই বা কাহারও নিকট বিক্রয় করিবার চুক্তি করি নাই, সম্পূর্ণ নির্দায় ও নির্দোষ এবং খাস দখল অবস্থায় আছে।

আরও প্রকাশ থাকে যে, অত্র বাঁটোয়ারা দলিল বা বন্টন নামা দলিল খানি প্রথম পক্ষের হেপাজাতে থাকিল। যদি ভবিষ্যতে উক্ত বাঁটোয়ারা বা বন্টন নামা দলিল খানি অপর পক্ষের দেখিবার বা কোন অফিস আদালতে দাখিল করিবার প্রয়োজন হয় তাহা প্রথম পক্ষ অত্র বাঁটোয়ারা বা বন্টন নামা খানি দর্শাইতে বা অফিস আদালতে তলব মত দাখিল করিতে প্রথম পক্ষ মায় ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্ত গণক্রমে সর্বদা বাধ্য থাকিলাম।

আরও প্রকাশ থাকে যে, আমরা পক্ষদ্বয় অদ্য তারিখ হইতে যে যাহার অংশগত চিহ্নিত মোতাবেক প্রাপ্ত সম্পত্তিতে নিজ নিজ নাম পত্তন পুর্ব্বক ধার্য্য খাজনাদি ও ট্যাক্সাদি

আদায় দিয়া পুত্র পৌত্রাদি ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্ত গণক্রমে দান বিক্রয় সর্ব্ব প্রকার হস্তান্তর, রূপান্তর, অবস্থান্তর যদৃচ্ছা কার্য্যের দ্বারা পরম সুখে ভোগ দখল করিতে থাকিব ও থাকিবে, তাহাতে এক পক্ষের প্রাপ্তগত সম্পত্তিতে অপর পক্ষের কোন প্রকার দাবী দাওয়া ওজর আপত্তি রহিল না বা চলিবে না। ভবিষ্যতে যদি কেহ কখনও কোন প্রকার দাবী দাওয়া ওজর আপত্তি করি বা করে তবে তাহা অত্র দলিল বলে সর্ব্ব আদালতে অগ্রাহ্য বলিয়া গণ্য হইবেক।

উক্ত সম্পত্তি ভাল মন্দ ও মূল্যের তারতম্য হেতু উভয় পক্ষ আমরা অত্র আপোষ বিভাগ বন্টন নামা দলিল লিখিয়া নিজ নিজ নাম সহি স্বাক্ষর করিলাম। ভবিষ্যতে এক পক্ষ অপর পক্ষের প্রতি কোন প্রকার দাবী দাওয়া বা কোন কমপেনসেশানের দায়ী থাকিল না। যদি কেহ করে বা করি তবে অত্র দলিল বলে সর্ব্ব স্থানে সর্ব্ব আদালতে অগ্রাহ্য বলিয়া গণ্য হইবেক।

আরও প্রকাশ থাকে যে, অত্র দলিলে যদি কোন প্রকার ভুল বা ত্রুটি থাকা প্রকাশ পায় তাহা আমরা উভয় পক্ষ সংশোধন দলিল করিয়া লইতে বাধ্য থাকিব।

এতদর্থে সুস্থ শরীরে স্বচ্ছন্দ মনে অন্যের বিনানুরোধে স্বজ্ঞানে স্বেচ্ছায় উপরিলিখিত শর্তে আমরা উভয় পক্ষ ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্ত গণক্রমে বাধ্য থাকিয়া অত্র আপোষ চিহ্নিত বাঁটোয়ারা দলিল বা বন্টন নামায় সহি সম্পাদন করিলাম। ইতি তারিখ —

বাংলা ১৪২৯ সনের ৪ঠা- মাঘ-

ইংরাজী ২০২৩ সালের ১৮ শে - জানুয়ারী-

A.D.S.R. Garia
South 24 Parganas

19 JAN 2023

## -ঃ 'ক' তপশীল সম্পত্তি সম্পত্তির পরিচয় ঃ-

**********************************************************

জেলা- দক্ষিণ ২৪ পরগণা, থানা- সোনারপুর বর্তমানে নরেন্দ্রপুর, এ্যাঃ ডিঃ সাবরেজিষ্ট্রী অফিস- সোনারপুর বর্তমানে গড়িয়া পরগণা- মাগুরা, রাজপুর-সোনারপুর পৌরসভার ৩১ নং ওয়ার্ডের অন্তর্গত **১১৬১ ও ১১৬২ নং পূর্বপাড়া রোড হোল্ডিং ভুক্ত মৌজা- লস্করপুর** গ্রামস্থিত একজমায় মোট জমির জমার মধ্যে বন্টনকৃত ৮ কাঠা ২ ছটাক ৩০ বর্গফুট জমির বার্ষিক হারাহারি খাজনা বর্তমান হারে প্রযোজ্য। জেঃ এলঃ নং- ৫৭, রেঃ সাঃ নং- ১৭৪, তৌজি নং- ৩-৫ ভুক্ত। আর.এস. ২৯ নং খতিয়ান লিপিবদ্ধ **এল.আর. ৫৩৯ ও ২৫০ নং খতিয়ান** লিপিবদ্ধ।

আর.এস. ১০৯৫ নং দাগ **এল.আর. ২৬৭২ নং দাগে** আমাদের খরিদা সূত্রে ও ওয়ারিশান সূত্রে প্রাপ্ত বাস্তু ১৩ শতক বা স্থানীয় মাপে কমবেশী **৮ কাঠা ২ ছটাক ৩০ বর্গফুট** জমি ও তদুপরিস্থিত কমবেশী ৪০০ **বর্গফুট** পরিমিত সিমেন্টের মেঝে, ইটের দেওয়াল ও এ্যাসবেসটসের ছাউনি বিশিষ্ট গৃহাদি মায় যাবতীয় সাজ পাঠ আকর আওলাতাদি মায় যাবতীয় ব্যবহারিক ইজমেন্ট রাইট স্বত্বাদি সহ সম্পত্তি অত্র বন্টন নামা বা পার্টিশান দলিলের বিষয় ভুক্ত সম্পত্তি হইতেছে।

### -ঃ চৌহদ্দি ঃ-

*********************

| | | |
|---|---|---|
| উত্তর | ঃ | আর.এস. ১০৯৪ ও ১০৯৬ নং দাগের জমি। |
| দক্ষিণ | ঃ | আর.এস. ১০৭৩ নং দাগের জমি। |
| পূর্ব | ঃ | ১৮ ফুট প্রশস্ত পৌরসভার রাস্তা। |
| পশ্চিম | ঃ | আর.এস. ১০৯৪ নং দাগের জমি। |

**-ঃ 'খ' তপশীল সম্পত্তি যাহা প্রথম পক্ষ শ্রী দুলাল সরদার ওরফে দুলাল কুমার সরদার মহাশয়- এর অংশে নির্দ্দিষ্ট হইল তাহার পরিচয় ঃ-**

************************************************************************

জেলা- দক্ষিণ ২৪ পরগণা, থানা- সোনারপুর বর্তমানে নরেন্দ্রপুর, এ্যাঃ ডিঃ সাবরেজিষ্ট্রী অফিস- সোনারপুর বর্তমানে গড়িয়া পরগণা- মাগুরা, রাজপুর-সোনারপুর পৌরসভার ৩১ নং ওয়ার্ডের অন্তর্গত **১১৬১নং পূর্বপাড়া রোড হোল্ডিং ভুক্ত মৌজা- লস্করপুর** গ্রামস্থিতএকজমায় মোট জমির জমার মধ্যে ৪ কাঠা ১ ছটাক ১৫ বর্গফুট জমির বার্ষিক হারাহারি খাজনা বর্তমান হারে প্রযোজ্য। জেঃ এলঃ নং- ৫৭, রেঃ সাঃ নং- ১৭৪, তৌজি নং- ৩-৫ ভুক্ত। আর.এস. ২৯ নং খতিয়ান **এল.আর. ৫৩৯ নং খতিয়ান** লিপিবদ্ধ।

আর.এস. ১০৯৫ নং দাগ **এল.আর. ২৬৭২ নং দাগে** আমাদের খরিদা সূত্রে ও ওয়ারিশান সূত্রে প্রাপ্ত বাস্তু ১৩ শতক বা স্থানীয় মাপে কমবেশী **৮ কাঠা ২ ছটাক ৩০ বর্গফুট** জমি ও তদুপরিস্থিত কমবেশী **৪০০ বর্গফুট** পরিমিত সিমেন্টের মেঝে, ইটের দেওয়াল ও এ্যাসবেসটসের ছাউনি বিশিষ্ট গৃহাদি মধ্যে অত্র সহ নকসায় **'এ' নং প্লটে লাল** রং দ্বারা সীমারেখা চিহ্নিত ও পরিবেষ্টিত **কমবেশী ৪ কাঠা ১ ছটাক ১৫ বর্গফুট** জমি মায় তদুপরিস্থিত কমবেশী **২০০ বর্গফুট** পরিমিত সিমেন্টের মেঝে, ইটের দেওয়াল ও এ্যাসবেসটসের ছাউনি বিশিষ্ট গৃহাদি মায় যাবতীয় সাজ পাঠ আকর আওলাতাদি মায় যাবতীয় ব্যবহারিক ইজমেন্ট রাইট স্বত্বাদি সহ অত্র প্রথম পক্ষভুক্ত সম্পত্তি হইতেছে। ইহার আনুমানিক মূল্য- ৪০,৫০,০০০্ টাকা।

## -ঃ চৌহদ্দি ঃ-

*********************

উত্তর ঃ আর.এস. ১০৯৪ ও ১০৯৬ নং দাগের জমি।

দক্ষিণ ঃ আর.এস. ১০৯৫ নং দাগের জমি।

পূর্ব ঃ ১৮ ফুট প্রশস্ত পৌরসভার রাস্তা।

পশ্চিম ঃ আর.এস. ১০৯৪ নং দাগের জমি।

## -ঃ 'গ' তপশীল সম্পত্তি যাহা দ্বিতীয় পক্ষ শ্রী কিনু সরদার ওরফে কিনু রাম সরদার মহাশয়- এর অংশে নির্দ্দিষ্ট হইল তাহার পরিচয় ঃ-

****************************************************************************************

জেলা- দক্ষিণ ২৪ পরগণা, থানা- সোনারপুর বর্তমানে নরেন্দ্রপুর, এ্যাঃ ডিঃ সাবরেজিষ্ট্রী অফিস- সোনারপুর বর্তমানে গড়িয়া পরগণা- মাগুরা, রাজপুর-সোনারপুর পৌরসভার ৩১ নং ওয়ার্ডের অন্তর্গত **১১৬২, পূর্বপাড়া রোড হোল্ডিং ভুক্ত মৌজা- লস্করপুর** গ্রামস্থিতএকজমায় মোট জমির জমার মধ্যে ৪ কাঠা ১ ছটাক ১৫ বর্গফুট জমির বার্ষিক হারাহারি খাজনা বর্তমান হারে প্রযোজ্য। জেঃ এলঃ নং- ৫৭, রেঃ সাঃ নং- ১৭৪, তৌজি নং- ৩-৫ ভুক্ত। আর.এস. ২৯ নংখতিয়ান **এল.আর. ২৫০ নং খতিয়ান** লিপিবদ্ধ।

আর.এস. ১০৯৫ নং দাগ **এল.আর. ২৬৭২ নং দাগে** আমাদের খরিদা সূত্রে ও ওয়ারিশান সূত্রে প্রাপ্ত বাস্তু ১৩ শতক বা স্থানীয় মাপে কমবেশী **৮ কাঠা ২ ছটাক ৩০ বর্গফুট** জমি ও তদুপরিস্থিত কমবেশী **৪০০ বর্গফুট** পরিমিত সিমেন্টের মেঝে, ইটের দেওয়াল ও এ্যাসবেসটসের ছাউনি বিশিষ্ট গৃহাদি মধ্যে অত্র সহ নকসায় **'বি' নং প্লটে সবুজ** রং দ্বারা সীমারেখা চিহ্নিত ও পরিবেষ্টিত **কমবেশী ৪ কাঠা ১ ছটাক ১৫ বর্গফুট** জমি মায় তদুপরিস্থিত কমবেশী **২০০ বর্গফুট** পরিমিত সিমেন্টের মেঝে, ইটের দেওয়াল ও

এ্যাসবেসটসের ছাউনি বিশিষ্ট গৃহাদি মায় যাবতীয় সাজ পাঠ আকর আওলাতাদি মায় যাবতীয় ব্যবহারিক ইজমেন্ট রাইট স্বত্বাদি সহ অত্র দ্বিতীয় পক্ষভুক্ত সম্পত্তি হইতেছে। ইহার আনুমানিক মূল্য- ৪০,৫০,০০০ টাকা।

## -ঃ চৌহদ্দি ঃ-

**********************

উত্তর ঃ আর.এস. ১০৯৫ নং দাগের জমি।

দক্ষিণ ঃ আর.এস. ১০৭৯ নং দাগের জমি।

পূর্ব ঃ ১৮ ফুট প্রশস্ত পৌরসভার রাস্তা।

পশ্চিম ঃ আর.এস. ১০৯৪ নং দাগের জমি।

অত্র সহ নকসা অত্র দলিলের একাংশ বলিয়া সর্বত্র গণ্য হইবে।

প্রথম পক্ষের স্বাক্ষর

দ্বিতীয় পক্ষের স্বাক্ষর

ইসাদি ঃ-

১। Ankush Dey
Add:- Purbapara
P.O- Laskarpur
Kal- 700153

২। Malay Saha
Lakegarden
P.O - Laskarpur
Kol - 700153.

মুসাবিদাকারক ঃ-
Soma Mondal.
Adv.
Baruipur Civil Court.
F. No- 147/2001.

অক্ষর বিন্যাস ঃ-
Pradip Baidya.
(প্রদীপ বৈদ্য)
সোনারপুর।

A.D.S.R. Garia
South 24 Parganas

JAN

| | বৃদ্ধাঙ্গুলী | তর্জনী | মধ্যমা | অনামিকা | কনিষ্ঠা |
|---|---|---|---|---|---|
| বাম হাত | | | | | |
| ডান হাত | | | | | |

EPIC NO- HLG1611136

গ্রহীতা/দাতার নাম দুলাল সরদার, ওরফে দুলাল কুমার সরদার,

টিপ/স্বাক্ষর দুলাল সরদার ওরফে দুলাল কুমার সরদার,

| | বৃদ্ধাঙ্গুলী | তর্জনী | মধ্যমা | অনামিকা | কনিষ্ঠা |
|---|---|---|---|---|---|
| বাম হাত | | | | | |
| ডান হাত | | | | | |

EPIC No. - HLG1611144

গ্রহীতা/দাতার নাম বিষ্ণু সরদার ওরফে বিষ্ণু রাম সরদার

টিপ/স্বাক্ষর বিষ্ণু সরদার ওরফে বিষ্ণু রাম সরদার

| | বৃদ্ধাঙ্গুলী | তর্জনী | মধ্যমা | অনামিকা | কনিষ্ঠা |
|---|---|---|---|---|---|
| বাম হাত | | | | | |
| ডান হাত | | | | | |

গ্রহীতা/দাতার নাম -

টিপ/স্বাক্ষর

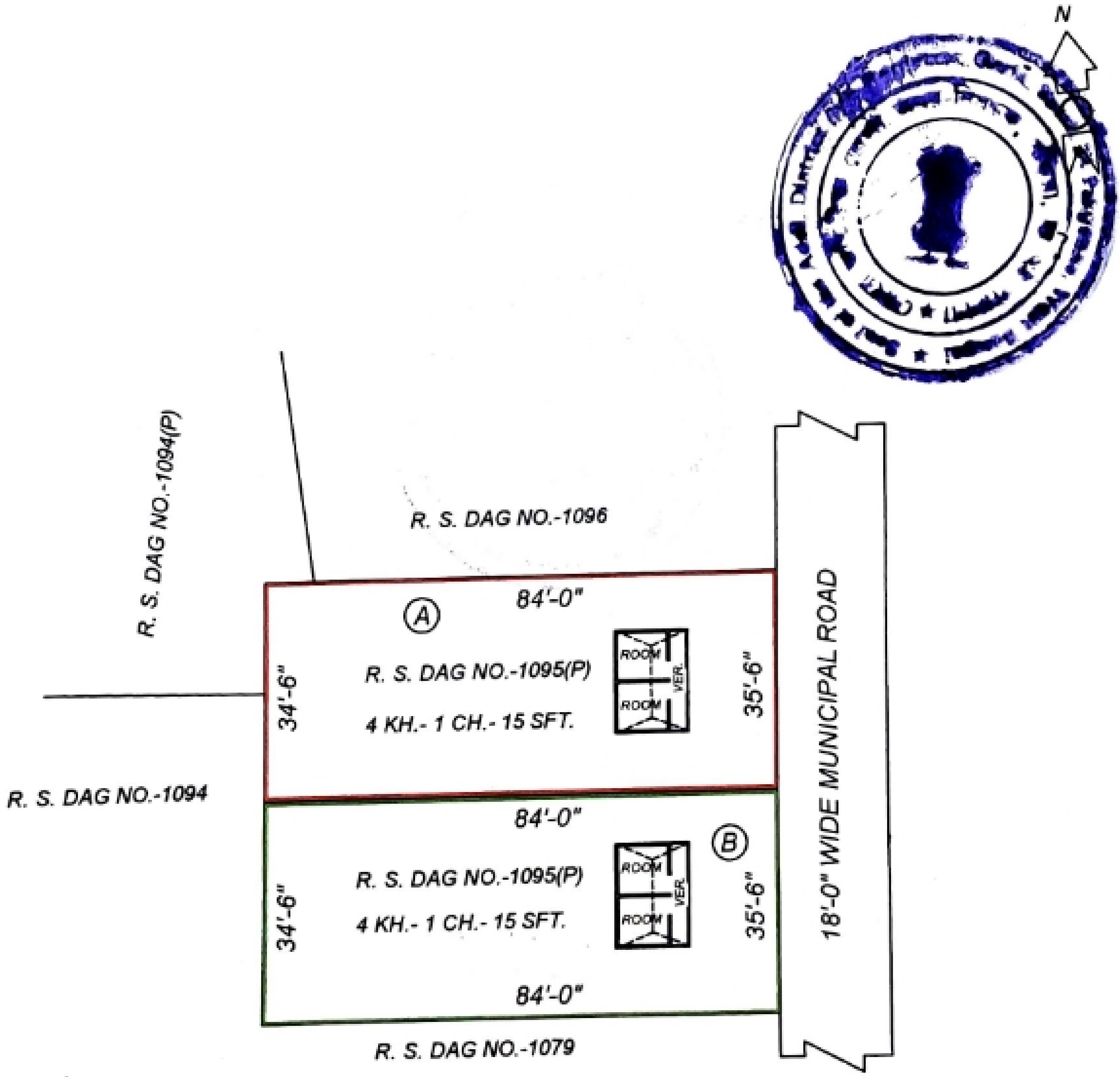
A.D.S.R. Cheria
South 24 Parganas

09 JAN 2023

PARTITION PLAN AT MOUZA- LASKARPUR, J. L. NO.- 57, R. S. DAG NO.- 1095, R. S. KHATIAN NO.-29, P. S. - NARENDRAPUR (OLD-SONARPUR), DIST.- SOUTH 24 PARGANAS, WARD NO.-31, UNDER RAJPUR - SONARPUR MUNICIPALITY.

SCALE = 1" INCH =30' FT.

| AREA STATEMENT | | | |
|---|---|---|---|
| PLOT NO. | LAND AREA | ASBESTOS SHED AREA | COLOUR MKD. |
| A | 4 KH.- 1 CH.- 15 SFT. | 200 SFT.(M/L) | RED |
| B | 4 KH.- 1 CH.- 15 SFT. | 200 SFT.(M/L) | GREEN |




Chandan Kumar Jana

CHANDAN KUMAR JANA
Civil Engineer, E.B.S. (Class-I)
Lic. No.-284, Rjpson
Rajpur-Sonarpur Municipality

A.D.S.R. Garia
South 24 Parganas

9 JAN 2023

सत्यमेव जयते

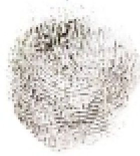
Government of West Bengal

Department of Finance (Revenue) , Directorate of Registration and Stamp Revenue

OFFICE OF THE A.D.S.R. GARIA, District Name :South 24-Parganas

Signature / LTI Sheet of Query No/Year 16292000126525/2023

I. Signature of the Person(s) admitting the Execution at Private Residence.

| Sl No. | Name of the Executant | Category | Photo | Finger Print | Signature with date |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Mr Dulal Sardar Alias Mr Dulal Kumar Sardar Purba Para, New P.s. Narendrapur, City:- Not Specified, P.O:- Laskarpur, P.S:- Sonarpur, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 700153 | Partitioner | | | [illegible] |
| Sl No. | Name of the Executant | Category | Photo | Finger Print | Signature with date |
| 2 | Mr Kinu Sardar Alias Mr Kinu Ram Sardar Purba Para, New P.s. Narendrapur, City:- Not Specified, P.O:- Laskarpur, P.S:- Sonarpur, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 700153 | Partitioner | |  | [illegible] |

| Sl No. | Name and Address of identifier | Identifier of | Photo | Finger Print | Signature with date |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Mr Ankush Dey Son of Late Dilip Dey Laskarpur Purba Para, New P s Narendrapur, City - Not Specified, P.O.- Laskarpur, P.S.- Sonarpur, District - South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 700153 | Mr Dulal Sardar, Mr Kinu Sardar | | | |

(Kamalika Datta)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. GARIA
South 24-Parganas, West Bengal

A.D.S.R. Garia
South 24 Parganas

19 JAN 2023

# Govt. of West Bengal
# Directorate of Registration & Stamp Revenue
# GRIPS eChallan

192022230258424348

## GRN Details

| | | | |
|---|---|---|---|
| **GRN:** | 192022230258424348 | **Payment Mode:** | SBI Epay |
| **GRN Date:** | 18/01/2023 13:59:55 | **Bank/Gateway:** | SBIePay Payment Gateway |
| **BRN :** | 8286951145317 | **BRN Date:** | 18/01/2023 14:00:21 |
| **Gateway Ref ID:** | 935691847 | **Method:** | Central Bank of India - Retail NB |
| **GRIPS Payment ID:** | 180120232025842433 | **Payment Init. Date:** | 18/01/2023 13:59:55 |
| **Payment Status:** | Successful | **Payment Ref. No:** | 2000126525/3/2023<br>[Query No/*/Query Year] |

## Depositor Details

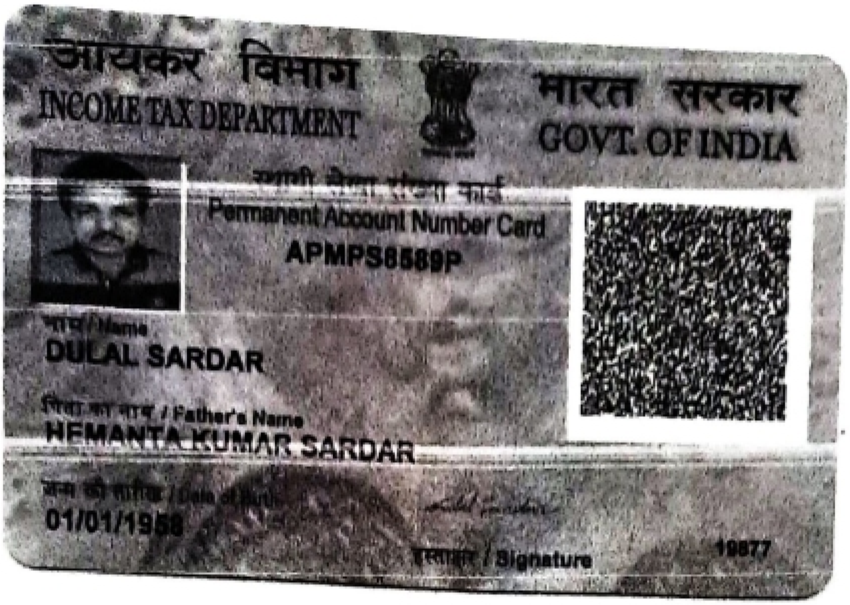
| | |
|---|---|
| **Depositor's Name:** | Mr DULAL SARDAR |
| **Address:** | PURBA PARA LASKARPUR KOL 153 |
| **Mobile:** | 9875688439 |
| **Period From (dd/mm/yyyy):** | 18/01/2023 |
| **Period To (dd/mm/yyyy):** | 18/01/2023 |
| **Payment Ref ID:** | 2000126525/3/2023 |
| **Dept Ref ID/DRN:** | 2000126525/3/2023 |

## Payment Details

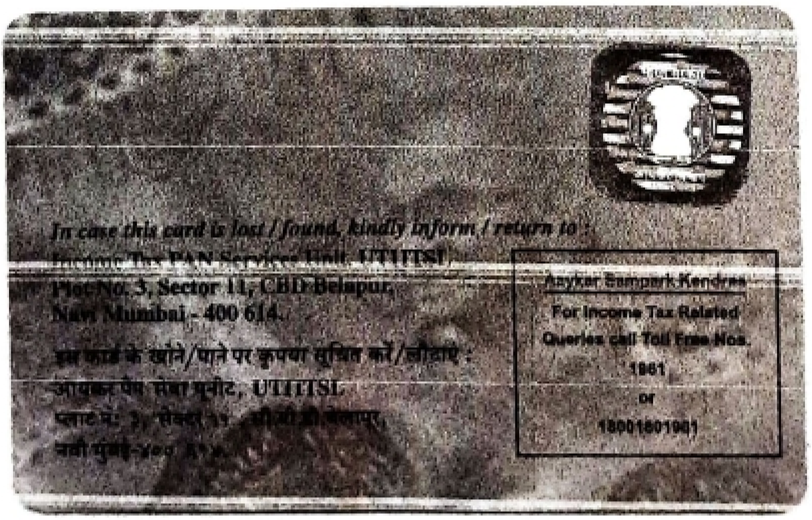
| Sl. No. | Payment Ref No | Head of A/C Description | Head of A/C | Amount (₹) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 2000126525/3/2023 | Property Registration- Stamp duty | 0030-02-103-003-02 | 28365 |
| 2 | 2000126525/3/2023 | Property Registration- Registration Fees | 0030-03-104-001-16 | 66704 |
| | | | **Total** | **95069** |

**IN WORDS:** **NINETY FIVE THOUSAND SIXTY NINE ONLY.**

PAID


आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA
स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card
APMPS8589P
नाम / Name
DULAL SARDAR
पिता का नाम / Father's Name
HEMANTA KUMAR SARDAR
जन्म की तारीख / Date of Birth
01/01/1958
हस्ताक्षर / Signature
19877

✓ দুলাল সরদার


In case this card is lost / found, kindly inform / return to :
Income Tax PAN Services Unit, UTIITSL
Plot No. 3, Sector 11, CBD Belapur,
Navi Mumbai - 400 614.
इस कार्ड के खोने/पाने पर कृपया सूचित करें/लौटाएं :
आयकर पैन सेवा यूनीट, UTIITSL
प्लाट नं: 3, सेक्टर 11, सीबीडी बेलापुर,
नवी मुंबई-400 614.

Aaykar Sampark Kendra
For Income Tax Related Queries call Toll Free Nos.
1961
or
18001801961

भारत सरकार

GOVERNMENT OF INDIA

দুলাল সরদার

DULAL SARDAR

জন্মতারিখ/DOB: 15/09/1968

পুরুষ/ MALE

Mobile No: 9831073513

**6413 5478 4187**

আমার আধার, আমার পরিচয়

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण

UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

आधार

**ঠিকানা:**

এস/ও: হেমন্ত কুমার সরদার, দক্ষিণ লস্করপুর, পূর্বপাড়া, বি ডি মেমোরিয়াল স্কুল, রাজপুর সোনারপুর (এম), দক্ষিণ ২৪ পরগনা, পশ্চিম বঙ্গ - 700153

**Address :**

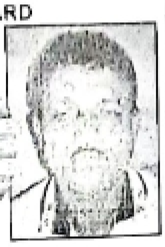
S/O: Hemanta Kumar Sardar, SOUTH LASKARPUR, PURBAPARA, B D MEMORIAL SCHOOL, Rajpur Sonarpur (M), South 24 Parganas, West Bengal - 700153

Generation Date: 03/03/2015

1947 1800 300 1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in | P.O. Box No. 1947, Bengaluru-560 001

ভারতের নির্বাচন কমিশন
পরিচয় পত্র
ELECTION COMMISSION OF INDIA
IDENTITY CARD

HLG1611136



নির্বাচকের নাম : দুলাল সরদার

Elector's Name : Dulal Sardar

পিতার নাম : হেমন্ত সরদার

Father's Name : Hemanta Sardar

লিঙ্গ / Sex : পুং / M

জন্ম তারিখ
Date of Birth : XX / XX / 1963

/ S দুলাল সরদার।

HLG1611136

ঠিকানা:
লস্করপুর পূর্ব পাড়া পোঃ- লস্করপুর ওয়ার্ড- 29 সোনারপুর দক্ষিন 24 পরগণা 700153

Address:
Laskarpur Purba ParaP.O- Laskarpur
Word- 29 Sonarpur South 24 Parganas
700153

Date: 04/08/2007

112-বেহালা পূর্ব নির্বাচন ক্ষেত্রের নির্বাচক নিবন্ধন আধিকারিকের স্বাক্ষরের অনুলিপি

Facsimile Signature of the Electoral Registration Officer for
112-Behala East Constituency

ঠিকানা পরিবর্তন হলে নতুন ঠিকানায় ভোটার লিস্টে নাম তোলা ও একই নম্বরের নতুন সচিত্র পরিচয়পত্র পাওয়ার জন্য নির্দিষ্ট ফর্মে এই পরিচয়পত্রের নম্বরটি উল্লেখ করুন।

In case of change in address mention this Card No. in the relevant Form for including your name in the roll at the changed address and to obtain the card with same number.

223/07/19

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card

**AQTPS1031J**

नाम / Name
**KINU SARDAR**

पिता का नाम / Father's Name
**HEMANTA KUMAR SARDAR**

21072019

जन्म की तारीख / Date of Birth
**01/01/1971**

Kinu Sardar
हस्ताक्षर / Signature

কিনু সরদার

इस कार्ड के खोने / पाने पर कृपया सूचित करें / लौटाएं:
आयकर पैन सेवा इकाई, एन एस डी एल
चौथी मंजिल, मंत्री स्टर्लिंग,
प्लॉट नं. 341, सर्वे नं. 997/8,
मॉडल कॉलोनी, दीप बंगला चौक के पास,
पुणे - 411 016.

*If this card is lost / someone's lost card is found, please inform / return to :*

Income Tax PAN Services Unit, NSDL
4th Floor, Mantri Sterling,
Plot No. 341, Survey No. 997/8,
Model Colony, Near Deep Bungalow Chowk,
Pune - 411 016.

Tel: 91-20-2721 8080, Fax: 91-20-2721 8081
e-mail: tininfo@nsdl.co.in

ভারত সরকার
Government of India

কিনু সরদার
**KINU SARDAR**
পিতা : হেমন্ত সরদার
Father : Hemanta Sardar

জন্মতারিখ / DOB: 01/01/1971
পুরুষ / Male

**3916 4604 5769**

আধার – সাধারণ মানুষের অধিকার

কিনু সরদার

আধার

ভারতীয় বিশিষ্ট পরিচয় প্রাধিকরণ
Unique Identification Authority of India

ঠিকানা: /: হেমন্ত সরদার
পূর্বপাড়া, সাউথ লস্করপুর
রাজপুর সোনারপুর (এম), লস্কর পুর
দক্ষিণ ২৪ পরগনা, পশ্চিম বঙ্গ,

Address: S/O: Hemanta Sardar, PURBAPARA, SOUTH LASKARPUR, Rajpur Sonarpur (M), South 24 Parganas, Laskar Pur, West Bengal, 700153

**3916 4604 5769**

1947
1800 300 1947

help@uidai.gov.in

WWW
www.uidai.gov.in

ভারতের নির্বাচন কমিশন
পরিচয় পত্র
ELECTION COMMISSION OF INDIA
IDENTITY CARD

HLG1611144

নির্বাচকের নাম : কিনু সরদার

Elector's Name : Kinu Sardar

পিতার নাম : হেমন্ত সরদার

Father's Name : Hemanta Sardar

লিঙ্গ / Sex : পুং / M

জন্ম তারিখ
Date of Birth : XX / XX / 1971

কিনু সরদার

HLG1611144

ঠিকানা:
লস্করপুর পূর্ব পাড়া পোঃ- লস্করপুর ওযার্ড- 29 সোনারপুর
দক্ষিন 24 পরগণা 700153

Address:
Laskarpur Purba ParaP.O- Laskarpur
Word- 29 Sonarpur South 24 Parganas
700153

Date: 04/08/2007
112-বেহালা পূর্ব নির্বাচন ক্ষেত্রের নির্বাচক নিবন্ধন
আধিকারিকের স্বাক্ষরের অনুকৃতি
Facsimile Signature of the Electoral
Registration Officer for
112-Behala East Constituency

ঠিকানা পরিবর্তন হলে নতুন ঠিকানায় ভোটার লিস্টে নাম তোলা ও একই নম্বরের নতুন সচিত্র পরিচয়পত্র পাওয়ার জন্য নির্দিষ্ট ফর্মে এই পরিচয়পত্রের নম্বরটি উল্লেখ করুন।
In case of change in address mention this Card No. in the relevant Form for including your name in the roll at the changed address and to obtain the card with same number.
22310779

भारत सरकार

आधार

# भारत सरकार
# Government of India

# भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
# Unique Identification Authority of India

Enrolment No.: 0638/11675/00262

To
Ankush Dey
C/O: Late Dilip Dey
Laskarpur Purba Para
Rajpur Sonarpur (M)
South 24 Parganas West Bengal - 700153
9804618506

Signature valid

आपका आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

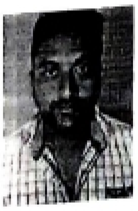
**4668 9676 5548**
VID : 9127 8929 1867 5437

मेरा आधार, मेरी पहचान

---

आधार

भारत सरकार
Government of India



Ankush Dey
Date of Birth/DOB: 03/06/1988
Male/ MALE

Issue Date: 24/02/2016

**4668 9676 5548**
VID : 9127 8929 1867 5437

मेरा आधार, मेरी पहचान

---

Government of India

AADHAAR

## सूचना

- आधार पहचान का प्रमाण है, नागरिकता का नहीं।
- सुरक्षित QR कोड / ऑफलाइन XML / ऑनलाइन ऑथेंटिकेशन से पहचान प्रमाणित करें।
- यह एक इलेक्ट्रॉनिक प्रक्रिया द्वारा बना हुआ पत्र है।

## INFORMATION

- Aadhaar is a proof of identity, not of citizenship.
- Verify identity using Secure QR Code/ Offline XML/ Online Authentication.
- This is electronically generated letter.

- आधार देश भर में मान्य है ।
- आधार कई सरकारी और गैर सरकारी सेवाओं को पाना आसान बनाता है ।
- आधार में मोबाइल नंबर और ईमेल ID अपडेट रखें।
- आधार को अपने स्मार्ट फोन पर रखें, mAadhaar App के साथ।

- Aadhaar is valid throughout the country.
- Aadhaar helps you avail various Government and non-Government services easily.
- Keep your mobile number & email ID updated in Aadhaar.
- Carry Aadhaar in your smart phone – use mAadhaar App.

---

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

AADHAAR

Download Date: 12/10/2022

**Address:**
C/O: Late Dilip Dey, Laskarpur Purba Para, Rajpur Sonarpur (M), South 24 Parganas, West Bengal - 700153

**4668 9676 5548**
VID : 9127 8929 1867 5437

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

Ankush Dey

# Major Information of the Deed

| | | | |
|---|---|---|---|
| Deed No : | I-1629-00305/2023 | Date of Registration | 01/02/2023 |
| Query No / Year | 1629-2000126525/2023 | Office where deed is registered | |
| Query Date | 16/01/2023 1:28:10 PM | A.D.S.R. GARIA, District: South 24-Parganas | |
| Applicant Name, Address & Other Details | Pampa Roy<br>Alipore Judges Court,Thana : Alipore, District : South 24-Parganas, WEST BENGAL, PIN - 700027, Mobile No. : 9875688439, Status :Advocate | | |
| Transaction | | Additional Transaction | |
| [0501] Partition, Partition | | [4305] Other than Immovable Property, Declaration [No of Declaration : 2] | |
| Set Forth value | | Market Value | |
| Rs. 81,00,000/- | | Rs. 1,33,37,998/- | |
| Stampduty Paid(SD) | | Registration Fee Paid | |
| Rs. 33,365/- (Article:45) | | Rs. 66,704/- (Article:A(1), E) | |
| Remarks | Partition Amount Rs 66,68,999/- Received Rs. 50/- ( FIFTY only ) from the applicant for issuing the assement slip.(Urban area) | | |

## Land Details :

District: South 24-Parganas, P.S:- Sonarpur, Municipality: RAJPUR-SONARPUR, Road: Purba Para Main Road, Mouza: Laskarpur, , Ward No: 31, Holding No:1161 Jl No: 57, Pin Code : 700153

| Sch No | Plot Number | Khatian Number | Land Proposed | Use ROR | Area of Land | SetForth Value (In Rs.) | Market Value (In Rs.) | Other Details |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| L1 | LR-2672 (RS :-1095 ) | LR-539, (RS:-29\0 ) | Bastu | Bastu | 4 Katha 1 Chatak 15 Sq Ft | 40,00,000/- | 66,14,999/- | Width of Approach Road: 18 Ft., |

District: South 24-Parganas, P.S:- Sonarpur, Municipality: RAJPUR-SONARPUR, Road: Purba Para Main Road, Mouza: Laskarpur, , Ward No: 31, Holding No:1162 Jl No: 57, Pin Code : 700153

| Sch No | Plot Number | Khatian Number | Land Proposed | Use ROR | Area of Land | SetForth Value (In Rs.) | Market Value (In Rs.) | Other Details |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| L2 | LR-2672 (RS :-1095 ) | LR-250, (RS:-29\0 ) | Bastu | Bastu | 4 Katha 1 Chatak 15 Sq Ft | 40,00,000/- | 66,14,999/- | Width of Approach Road: 18 Ft., |
| | **Grand Total :** | | | | **13.475Dec** | **80,00,000 /-** | **132,29,998 /-** | |

## Structure Details :

| Sch No | Structure Details | Area of Structure | Setforth Value (In Rs.) | Market value (In Rs.) | Other Details |
|---|---|---|---|---|---|
| S1 | On Land L1 | 200 Sq Ft. | 50,000/- | 54,000/- | Structure Type: Structure |
| | Gr. Floor, Area of floor : 200 Sq Ft.,Residential Use, Cemented Floor, Age of Structure: 5 Years, Roof Type: Tin Shed, Extent of Completion: Complete | | | | |
| S2 | On Land L2 | 200 Sq Ft. | 50,000/- | 54,000/- | Structure Type: Structure |
| | Floor No: 1, Area of floor : 200 Sq Ft.,Residential Use, Cemented Floor, Age of Structure: 5 Years, Roof Type: Tin Shed, Extent of Completion: Complete | | | | |
| | **Total :** | **400 sq ft** | **1,00,000 /-** | **1,08,000 /-** | |

**Partitioner Details :**

| Sl No | Name,Address,Photo,Finger print and Signature |
|---|---|
| 1 | **Mr Dulal Sardar, (Alias: Mr Dulal Kumar Sardar)**<br>Son of Late Hemanta Sardar Purba Para, New P.s. Narendrapur, City:- Not Specified, P.O:- Laskarpur, P.S:- Sonarpur, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 700153 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, PAN No.:: apxxxxxx9p, Aadhaar No: 64xxxxxxxx4185, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 19/01/2023<br>, Admitted by: Self, Date of Admission: 19/01/2023 ,Place : Pvt. Residence, Executed by: Self, Date of Execution: 19/01/2023<br>, Admitted by: Self, Date of Admission: 19/01/2023 ,Place : Pvt. Residence |
| 2 | **Mr Kinu Sardar, (Alias: Mr Kinu Ram Sardar) (Presentant )**<br>Son of Late Hemanta Sardar Purba Para, New P.s. Narendrapur, City:- Not Specified, P.O:- Laskarpur, P.S:- Sonarpur, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 700153 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, PAN No.:: aqxxxxxx1j, Aadhaar No: 39xxxxxxxx5769, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 19/01/2023<br>, Admitted by: Self, Date of Admission: 19/01/2023 ,Place : Pvt. Residence, Executed by: Self, Date of Execution: 19/01/2023<br>, Admitted by: Self, Date of Admission: 19/01/2023 ,Place : Pvt. Residence |

**Identifier Details :**

| Name | Photo | Finger Print | Signature |
|---|---|---|---|
| **Mr Ankush Dey**<br>Son of Late Dilip Dey<br>Laskarpur Purba Para, New P.s. Narendrapur, City:- Not Specified, P.O:- Laskarpur, P.S:-Sonarpur, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 700153 | | | |
| Identifier Of Mr Dulal Sardar, Mr Kinu Sardar | | | |

## Defined & Alloted Share for each Partitioner

| Sch No. | Partitioner Name | Party Number | Defined Share in (%) | Alloted share | Alloted share in (%) | Share in Market Value (In Rs.) |
|---|---|---|---|---|---|---|
| L1 | Mr Dulal Sardar | 1 | 100.0000 | 6.7375 Dec | 100 | 66,14,999/- |
| L2 | Mr Kinu Sardar | 2 | 100.0000 | 6.7375 Dec | 100 | 66,14,999/- |

## ...fined & Alloted Share for each Partitioner

| Sch No. | Partitioner Name | Party Number | Defined Share in (%) | Alloted share | Alloted share in (%) | Share in Market Value (In Rs.) |
|---|---|---|---|---|---|---|
| S1 | Mr Dulal Sardar | 1 | 100.0000 | 200 Sq Ft | 100 | 54,000/- |
| S2 | Mr Kinu Sardar | 2 | 100.0000 | 200 Sq Ft | 100 | 54,000/- |

## Land Details as per Land Record

District: South 24-Parganas, P.S:- Sonarpur, Municipality: RAJPUR-SONARPUR, Road: Purba Para Main Road, Mouza: Laskarpur, , Ward No: 31, Holding No:1161 Jl No: 57, Pin Code : 700153

| Sch No | Plot & Khatian Number | Details Of Land | Owner name in English as selected by Applicant |
|---|---|---|---|
| L1 | LR Plot No:- 2672, LR Khatian No:- 539 | Owner:দুলাল সরদার, Gurdian:হেমন্ত সরদার, Address:নিজ , Classification:বাস্তু, Area:0.07000000 Acre, | Mr Dulal Sardar |

District: South 24-Parganas, P.S:- Sonarpur, Municipality: RAJPUR-SONARPUR, Road: Purba Para Main Road, Mouza: Laskarpur, , Ward No: 31, Holding No:1162 Jl No: 57, Pin Code : 700153

| Sch No | Plot & Khatian Number | Details Of Land | Owner name in English as selected by Applicant |
|---|---|---|---|
| L2 | LR Plot No:- 2672, LR Khatian No:- 250 | Owner:কিনু সরদার, Gurdian:হেমন্ত , Address:নিজ , Classification:বাস্তু, Area:0.06000000 Acre, | Mr Kinu Sardar |

## Endorsement For Deed Number : I - 162900305 / 2023

**On 19-01-2023**

**Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)**

Presented for registration at 17:00 hrs on 19-01-2023, at the Private residence by Mr Kinu Sardar Alias Mr Kinu Ram Sardar, one of the Executants.

**Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)**

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs 1,33,37,998/-. Partition Amount Rs 66,68,999/-

**Admission of Execution ( Under Section 58, W.B. Registration Rules, 1962 )**

Execution is admitted on 19/01/2023 by 1. Mr Dulal Sardar, Alias Mr Dulal Kumar Sardar, Son of Late Hemanta Sardar, Purba Para, New P.s. Narendrapur, P.O: Laskarpur, Thana: Sonarpur, , South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700153, by caste Hindu, by Profession Business, 2. Mr Kinu Sardar, Alias Mr Kinu Ram Sardar, Son of Late Hemanta Sardar, Purba Para, New P.s. Narendrapur, P.O: Laskarpur, Thana: Sonarpur, , South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700153, by caste Hindu, by Profession Business

Indetified by Mr Ankush Dey, , , Son of Late Dilip Dey, Laskarpur Purba Para, New P.s. Narendrapur, P.O: Laskarpur, Thana: Sonarpur, , South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700153, by caste Hindu, by profession Business

**Kamalika Datta**
**ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR**
**OFFICE OF THE A.D.S.R. GARIA**
**South 24-Parganas, West Bengal**

**On 01-02-2023**

**Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)**

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 45 of Indian Stamp Act 1899.

**Payment of Fees**

Certified that required Registration Fees payable for this document is Rs 66,704.00/- ( A(1) = Rs 66,690.00/- ,E = Rs 14.00/- ) and Registration Fees paid by Cash Rs 0.00/-, by online = Rs 66,704/-
Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB Online on 18/01/2023 2:00PM with Govt. Ref. No: 192022230258424348 on 18-01-2023, Amount Rs: 66,704/-, Bank: SBI EPay ( SBIePay), Ref. No. 8286951145317 on 18-01-2023, Head of Account 0030-03-104-001-16

**Payment of Stamp Duty**

Certified that required Stamp Duty payable for this document is Rs. 33,365/- and Stamp Duty paid by Stamp Rs 5,000.00/-, by online = Rs 28,365/-
Description of Stamp
1. Stamp: Type: Impressed, Serial no 692, Amount: Rs.5,000.00/-, Date of Purchase: 13/01/2023, Vendor name: Tapas Halder
Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB Online on 18/01/2023 2:00PM with Govt. Ref. No: 192022230258424348 on 18-01-2023, Amount Rs: 28,365/-, Bank: SBI EPay ( SBIePay), Ref. No. 8286951145317 on 18-01-2023, Head of Account 0030-02-103-003-02

**Krishnendu Talukdar**
**ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR**
**OFFICE OF THE A.D.S.R. GARIA**
**South 24-Parganas, West Bengal**

Certificate of Registration under section 60 and Rule 69.

Registered in Book - I

Volume number 1629-2023, Page from 13277 to 13299

being No 162900305 for the year 2023.

Seal of the Additional District Sub-Registrar, Garia, District South 24

Digitally signed by KRISHNENDU TALUKDAR
Date: 2023.02.02 11:53:22 +05:30
Reason: Digital Signing of Deed.

(Krishnendu Talukdar) 2023/02/02 11:53:22 AM

ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR

OFFICE OF THE A.D.S.R. GARIA

West Bengal.

(This document is digitally signed.)